

ООО «Строительная компания «НАВИС»
ИНН/КПП 7805507702/780501001
Р/С 40702810400024043921
К/С 30101810800000000858
ОГРН: 1099847022362
БИК 044030858
в ЗАО «ЮниКредит Банк» Петербургский филиал
ОКПО: 64179433
ОКВЭД: 65.23
ОКАТО: 40276563000

Юр. Адрес: 198262, г. Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.6, корп.1

Адрес для корреспонденции:
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 35

Тел.: 8 (812) 702-38-38
E-mail: info@nd-group.ru
www.nd-group.ru

Проектная декларация

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. 3-й этап строительства. Корпус 2, блоки В, Г по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2016 года

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НАВИС» Сокращенное наименование: ООО «Строительная компания «НАВИС»</p>
<i>Место нахождения:</i>	<p>Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6Н</p> <p>Место нахождения отдела продаж: 190068, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35</p>
<i>Режим работы:</i>	<p>Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; Суббота, воскресенье- выходные дни.</p>
<i>О государственной регистрации:</i>	<p>Серия 78 № 007606138. Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 декабря 2009 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1099847022362 –дата внесения записи 10 декабря 2009 года.</p>

Доля учредителей (участников) в уставном капитале застройщика	Гражданин Российской Федерации Львович Александр Владимирович, паспорт серия 4102 №614517, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%. Гражданин Российской Федерации Львович Владимир Владимирович, паспорт серия 4102 №614518, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 3, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести); Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово».
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 2015 г.) составила 43 719,00 тыс. рублей из последних изменений
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность по состоянию на «31» марта 2016 г. – 601 210,00 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на «31» марта 2016 г. – 467 329,00 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство объекта: «многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. 3-й этап строительства. Корпус 2, блоки В, Г по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ
-------------------------------	---

	«Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:563)
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – I квартал 2014 г. Окончание строительства объекта – III квартал 2016 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Негосударственной Экспертизы ООО «Эксперт Проект» Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610115 от 03.06.2013 г. Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 2-1-1-0005-14 от 29.01.2014 г.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № RU47504307-5 от «07» февраля 2014 года выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок разрешения до «31» августа 2016 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора 29/08-3 аренды земельного участка от 29.08.2012 года, заключенного с собственниками земельного участка.
<i>Границы и площадь земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 30235,00 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0722001:563. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Земельный участок расположен за пределами существующей жилой застройки. Территория ограничена: - с севера – красными линиями проектируемой магистрали №3; - с юга- территорией, свободной от застройки (планируется размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом); - с запада – красными линиями проектируемой магистрали №4; - с востока – территорией, свободной от застройки (планируется размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом).

<p><i>Об элементах благоустройства:</i></p>	<p>По окончанию строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству.</p> <p>Благоустройство включает в себя во внутри дворовом пространстве устройство пешеходных дорожек, с понижающими бордюрами, проездов, обеспечивающих хозяйственное обслуживание зданий, устройство площадок (детских, спортивных, отдыха), размещение встроенно-пристроенного гаража вместимостью на 51 парковочное место;</p> <p>Устройство газонов с посевом многолетних трав и посадкой кустарников;</p> <p>Установка скамеек и урн для сбора мусора, уличных фонарей;</p> <p>Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем;</p> <p>Тротуары запроектированы с плиточным покрытием;</p> <p>Детские площадки, площадки для отдыха и спортивные площадки запроектированы с щебеночным покрытием.</p>
<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) и</i></p> <p><i>ного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. 3-й этап строительства. Корпус 2, блок В, Г» расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:563); Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; общая площадь 30235,00 кв.м.</p> <p>Блок «В» представляет собой прямоугольный в плане 4-х секционный 23-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО).</p> <p>3-й этап строительства имеет следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка в границах проектирования (3-й этап строительства) – 12130,00 кв. м. - строительный объем – 156786,71 куб.м. - общая площадь здания – 42790,96 кв.м. - количество этажей - 2,23 эт. - количество квартир – 933 шт. - общая площадь – 25395,57 кв.м.

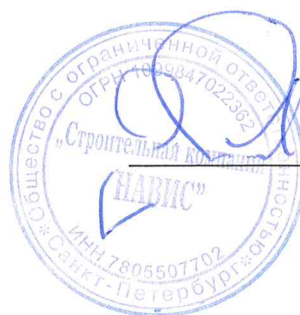
	<p>Полезная площадь встроенных помещений в т.ч. – 4107,51 кв.м. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенно-пристроенное ДОО – 2313,08 кв.м. - встроенно-пристроенный гараж- 1794,43 кв. м.
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Застройка (блок В) представляет многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Общее количество квартир – 933 шт.</p> <p>Квартиры-студии – 729 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 202 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 2 шт.;</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества – встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение, встроенно-пристроенный гараж.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные камеры; - помещения УК; - техническое подполье; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - индивидуальный тепловой пункт; - электрощитовые.
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося</i></p>	<p>III квартал 2016 года.</p>

<i>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	
<i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i>	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «ССМ-Строй» Свидетельство серия №1640 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 04 мая 2012 г. некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией строителей «Строительные ресурсы».
<i>Основания привлечения денежных средств для строительства жилого дома:</i>	Для строительства жилого дома денежные средства привлекаются ЖСК «Созвездие» ИНН 7805598019, КПП 780501001, ОГРН 1127847434550, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы России № 15 по Санкт-Петербургу 17 августа 2012 года, на основании инвестиционного договора от «29» августа 2012 г., заключенного с ООО «Строительная компания «НАВИС»
<i>Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</i>	

Дата публикации на сайте: www.nd-group.ru

«19» апреля 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «НАВИС»



А.В. Львович